



Leistungsverzeichnis Dachunterhalt **Flachdach**

Visuelle Kontrolle der gesamten Dachfläche:

- Abdichtung
- Schutz-Nutzschicht
- Begrünung
- Abläufe/Notüberläufe
- Blech, An- und Abschlüsse
- Anschlüsse an Bleche An- und Abschlüsse von Dichtungsbahnen
- Kittfugen
- Blitzschutzanlage

Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten:

- Dachwasser-Abläufe
- Dachrinnen-Ausläufe von Pflanzenwuchs entfernen. Kleiner Pflanzen-/Mooswuchs auf Dachfläche entfernen. Bei grösserem Aufwand (Starkem Moos und Pflanzenbewuchs) werden die Arbeiten nach Rücksprache mit dem Auftraggeber nach Aufwand in Regie ausgeführt
- Windverfrachtungen. Kies planieren
- Evtl. Kittfugen ausbessern
- Abdichtung an Blechan-schlüsse verstärken
- Evtl. Platten richten

Sondieröffnungen erstellen (mind. 2 Stk.)

(Im Pauschalbetrag nicht inkl.)

Sporadische Öffnungen in verschiedenen Bereichen der Dachfläche (Nur bei Bitumendächer).

- Beschaffenheit der Abdichtung (Alterungszustand, Festigkeit, Flexibilität)
- Kontrolle der Wärmedämmung (Feuchtigkeitsgehalt, Dicke, Längenveränderung, Verformung)
- Zustand der Dampfbremse (Alterung, Dichtigkeit)